край

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ПОТАПОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОТАПОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.11. 2018 | Мс. Потапово | № 43-1р |

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц**

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Потаповский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Потаповский сельсовет.
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом(часть жилого дома); | 0,1 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,1 |
| 1.3. | комната; | 0,1 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,3 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); | 0,3 |
| 1.6. | гараж, машино-место; | 0,3 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3.Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- сироты оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

- родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей – инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении.

При получении льготы налогоплательщикам необходимо указать документ, которым подтверждается право налогоплательщика на льготу (например: справка органа опеки, удостоверение и т.д.).

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место.».

4. Признать утратившим силу решение Потаповского сельского Совета депутатов Енисейского района Красноярского края от 10.11.2014 №3-1р.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономике, финансам и бюджету (Марченко Т.В.).

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационномпечатном издании «Потаповский вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава сельсовета,

Председатель сельского

Совета депутатов Н.Ф. Невольских